

Impasse

Niet bouwen in de jachthaven, ook niet bouwen tegen de haven, dat is wat de gemeente Drimmelen wil. Niet in de Worphoek achter de Kuipershoek, niet achter het Dorpshuys aan de Amalia van Solmsstraat, is wat het betrokken deel van het dorp Drimmelen wil. Er is op dit moment een verschil in visie tussen de gemeente Drimmelen en het dorp Drimmelen over de toekomst van het dorp. Wij leggen graag onze visie voor.

Visie

Het dorp Drimmelen is klaar, Drimmelen is vol. Drimmelen kan vrijwel geen uitbreiding meer verdragen. Stop nu met uitbreiden. Het groen rondom het dorp is de vergulde lijst van het meesterwerk dat Drimmelen heet.

Ons meesterwerk ligt als een ouderwetse postzegel te midden van een ansichtkaart van unieke natuurgebieden en een schitterende jachthaven met enorm toeristisch potentieel.

Ons meesterwerk is klaar, maar hier en daar moet de verf wel aangestipt worden. We zien dat niet alleen de bevolking veroudert, maar ook dat de niet-monumentale huizen en de infrastructuur verouderen. De verjonging van het dorp zal moeten gebeuren door meer mensen aan te trekken die hier een bestaande woning willen betrekken en deze willen verduurzamen en vernieuwen als ware het hun woning voor langere tijd. De ruimte daarvoor ontstaat door een heel natuurlijke doorstroming.

Drimmelen-dorp is verstoken van nagenoeg alle voorzieningen die leven in een stedelijke omgeving comfortabel en praktisch maken. Er zijn geen winkels, er is beperkt verenigingsleven, er zijn geen scholen, het openbaar vervoer is minimaal, het dorp ligt uit de route en de wegen ernaartoe zijn makkelijk overbelast, gezondheidszorg en ouderenzorg zijn ook minder voorhanden. Drimmelen is alleen bewoonbaar voor iemand die offers wil maken, ten koste van deze voorzieningen. Maar daarvoor in de plaats krijgt men een mooi dorp met rust, vrijheid en natuur. Niet veel mensen zijn specifiek hiernaar op zoek, maar veel van de recentere bewoners in Drimmelen zoeken dit juist wel.

Alle uitbreidingsbouw zal ten koste gaan van natuur, infrastructuur, woongeluk, dorpsaanzicht, met minimale baten. Die balans is negatief. Géén bouw in of tegen de kern, maar uitsluitend broodnodige vernieuwing binnen de kern.

Bouw in of aan de jachthaven biedt veel meer potentiële voordelen zoals permanente aanwezigheid, permanente aanloop, houdbaarheid voorzieningen buiten het toeristenseizoen, plús uitbreiding van woningaanbod in/nabij het dorp. Dit is het enige haalbare gedragen alternatief.

Samengevat

Drimmelen-dorp wil geen bouw in de groene omlijsting van het dorp.

Drimmelen-dorp wil vernieuwing van het dorp, zonder aantasting van bestaand aanzicht, uitzicht en rust.

Drimmelen-dorp wil de natuur rondom de dorpskern verder beschermd zien.

Drimmelen-dorp ziet zelf het meeste potentieel voor nieuwe woningen bij de jachthaven, wat veel meer voordelen biedt dan alleen sec woonruimte.

Drimmelen-dorp ziet verjonging van de populatie ontstaan door natuurlijk verloop, mits de unieke kwaliteiten van rust, ruimte, vrijheid en vooral natuur maximaal behouden blijven.

Achtergrond

Tegelijk is er het feit dat de bewoners van het dorp een hoge gemiddelde leeftijd hebben. Het dorp is in afgelopen decennia vergrijsd. Er wonen veel mensen die geboren en getogen zijn in en rond Drimmelen en hier het grootste deel van hun leven al wonen. Zij hebben zien gebeuren dat alle oorspronkelijke winkels en voorzieningen verdwenen. Deze voorzieningen waren eenvoudigweg niet meer te handhaven. Van 200 huishoudens kan een winkel niet meer bestaan.

De groene omlijsting van het dorp willen we behouden, we willen de gemeente vragen om het formeel te beschermen.

Als nu gekozen wordt voor K of A, is het dan wél klaar? Nee, want dan blijft nog steeds de andere locatie over voor weer meer woningen over 5, 10, 15 jaar. Er wordt wel een reden en een verdediging verzonnen tegen die tijd. Niets daarvan. Het sleept al decennia. Niemand wil het. Het moet nu stoppen. Leg het af, verzegel de status quo. Geef Drimmelen de rust waar mensen voor kozen. Niet bouwen in of tegen de kern van Drimmelen-dorp. Drimmelen moet vernieuwd worden, Drimmelen moet niet worden uitgebreid. Geen bouw voor Drimmelen, hou Drimmelen groen.

Natuurlijk is er behoefte aan een nieuw huis hier en daar. Natuurlijk zijn er doorlopend mensen te vinden die in het dorp Drimmelen willen wonen. Dit zijn er doodgewoon niet veel. Vaak zijn dit mensen die hier hun laatste huis willen kopen en op zoek zijn naar rust en ruimte. De meeste mensen die je erover spreekt willen nooit meer weg uit Drimmelen.

Natuurlijk wil iemand het liefste dat zijn kinderen hun eerste huisje kunnen betrekken vlakbij in het dorp. Natuurlijk zouden wij daar het liefste in voorzien. Maar wij zien het niet als noodzakelijk voor het dorp dat er meer starters in het dorp komen wonen. Niet alleen dat, maar een starter op de woningmarkt heeft doorgaans hele specifieke eisen en wensen voor een huis en een buurt. Er moeten ruimschoots maatschappelijke en commerciële voorzieningen zijn, het mag niet te duur zijn, moet financieel groeipotentieel hebben en moet bij voorkeur goed bereikbaar zijn. Er zijn ongetwijfeld starters die dit allemaal niet nodig hebben, maar de zult u niet makkelijk vinden. Dat wat een starter nodig heeft, daar zal Drimmelen-dorp niet meer in kunnen voorzien.

Oude mensen die hier hun hele leven willen blijven wonen, zullen uiteindelijk een huis achterlaten voor een volgende persoon die dit ook wil. Wij accepteren dat de gemiddelde leeftijd dan nooit veel zal dalen, want om een woning te vernieuwen is echt wel de nodige financiële draagkracht nodig, maar het dorp wordt op die wijze langzaamaan wel vernieuwd. Tegen de tijd dat deze nieuwe bewoners zelf hoge leeftijd hebben bereikt leven we waarschijnlijk in een compleet andere wereld voor wat betreft mobiliteit, zorg en samenleving. Over 30 jaar kan men in een zelfrijdend voertuig

Om de aantrekkingskracht voor deze potentiële bewoners te verhogen, is een goed beleid nodig om de rust en de infrastructuur toekomstbestendig te maken en tegelijkertijd een eigen investering te stimuleren. De potentiële nieuwe bewoners zullen hiernaar op zoek zijn. Door de rust, natuur, vrijheid, de ruimte, maar óók door een gezellige toeristische jachthaven, kun je als inwoner van ons het dorp het gevoel hebben alsof je permanent op vakantie bent. Dát is pas écht een verkoopargument.

Als we niet tot een uitkomst kunnen komen die bevredigend is voor alle partijen , dan stellen wij u voor dat het dorp het komende jaar zelf gaat analyseren hoe het dorp exact is samengesteld, wat de exacte behoeften van het dorp zijn, welke oplossingen het dorp daar zelf voor in gedachten heeft. Voor de gemeente geen eisen of deadlines, maar een actueel naslagwerk over de wensen en toestand van een schitterende hechte gemeenschap. Is het voor u dan nog steeds onmogelijk om hiermee de doelen van de gemeente te bereiken, dan stellen wij voor een onafhankelijke arbitrage over de hele "kwestie Drimmelen" te laten uitvoeren op basis van deze gedegen analyse.

Als gemeente besluit voor Worphoek of achter het Dorpshuys, dan gaat dat in tegen alle wensen van de omwonenden, het gaat in tegen een belangrijk deel van de politiek, zonder een goede onderbouwing, met gedragen alternatieven voorhanden.