

Zienswijze

Verschillende bewoners van Kuipershoek, Batterij, Dorpsstraat, Stationsweg, 't Fort, Boomgaard, Herengracht, Amalia van Solmsstraat en Vaartkant

In dorpskern Drimmelen

‘Omgevingsvisie gemeente Drimmelen’

Inzake Drimmelen-dorp



Groene specht, tot 2017 nog op de Rode Lijst, genietend aan de rand van de Worphoek

Geachte Burgemeester en Wethouders,

Op 26 januari 2021 hebt u een ontwerp-omgevingsvisie ter inzage gelegd. Wij, de verzamelde bewoners van tientallen huishoudens van de kern Drimmelen willen u bij deze onze zienswijze op deze ontwerp-omgevingsvisie voorleggen, voor zover dit betrekking heeft op Drimmelen-dorp.

Specifiek voor wat betreft de ruimte die is aangewezen voor woningbouw in de groene gebieden direct grenzend aan de bebouwing van ons dorp, verschillen wij met u van inzicht. Wij kunnen ons niet vinden in de voorgelegde omgevingsvisie om redenen die wij in dit document uiteenzetten. Daarnaast zijn er andere aspecten over de omgeving van onze dorpskern Drimmelen, die naar onze mening meer aandacht verdienen in de omgevingsvisie van de gemeente Drimmelen. We willen u vragen onze suggesties en wensen mee te nemen in het vaststellen van de Omgevingsvisie.

De namen en handtekeningen van bewoners die deze zienswijze delen treft u onderaan dit document. Verspreid door dit document treft u citaten van verschillende inwoners van ons dorp, over het hoe en waarom zij zo gehecht zijn aan de omgeving.

“Na een werkdag is het heerlijk om terug te komen in dit mooie, oude dorpje. Natuur, groen, frisse buitenlucht is voor mij dé manier om in balans te blijven in een steeds drukker wordende wereld.”

Zienswijze

De Omgevingsvisie spitst zich vooral toe op mogelijke bouwlocaties direct grenzend aan de dorpskern Drimmelen, indien bouw in de jachthaven onmogelijk of onhaalbaar blijkt. Graag geven wij u onze zienswijze over dit onderwerp en andere aspecten die volgens ons in de Omgevingsvisie opgenomen kunnen worden.

Natuur en biodiversiteit

Bouwprojecten direct grenzend aan de dorpskern, in elke richting behalve aan de jachthaven, zullen de natuur in de groene omlijsting van Drimmelen blijvend aantasten. Vogels en andere dieren, sommigen nog maar nauwelijks van de Rode Lijst af, zullen verdwijnen en waarschijnlijk niet meer terugkeren. De biodiversiteit direct rond het dorp zal hiermee ernstig op achterstand worden gezet.

Het groen, de rust en de stilte rondom het dorp biedt een grote hoeveelheid woongenot en levensgeluk voor een substantieel deel van de inwoners van het dorp. Het is voor inwoners die meer recent in het Blauwgroene Drimmelen-dorp zijn komen wonen zelfs de voornaamste reden geweest om er te komen wonen. Structurele uitbreiding van het aantal woningen zal hier voor langere tijd, mogelijk voor altijd een einde aan maken.

"Rustig wonen in het Groen...Dat zegt al genoeg"

De Worphoek en de strook die nu in gebruik is voor intensieve landbouw grenzen aan De Worp. Dit is een belangrijk natuurgebied en de strook ertussen zouden meer moeten fungeren als een buffer. De landbouwstrook en de Worphoek zouden een natuurlijker gebruik moeten krijgen, bijvoorbeeld als een landbouwperceel dat zeer extensief en biologisch beheerd wordt. Dat biedt veel voordelen. Deze manier van beheer kan de rijkdom aan kruiden zeer vergroten. Denk aan klaprozen en korenbloemen. Een laag struweel biedt voedsel en bescherming aan konijnen, hazen, patrijzen, fazanten, reeën en vogels. Bovendien is een rijkdom aan planten in het belang van insecten, wilde bijen maar ook honingbijen. Tegelijk is De Worp daarmee voorzien van een gezonde buffer tussen bebouwing en natuur.

De huidige biodiversiteit in en rond de dorpskern koesteren wij en willen wij beter beschermd zien dan nu het geval is. Om hier invulling aan te geven hebben wij een concreet plan ontwikkeld om de Worphoek (hoek De Worp/Kuipershoek aan de westzijde van het dorp) hiervoor te bestemmen. In dit plan is ook veel ruimte voor cultuurhistorische aspecten en educatie en biedt dus een breed spectrum aan voordelen, meer dan alleen een buffer voor De Worp. Hierover vertellen wij u meer in andere onderwerpen van deze zienswijze. Natuur en historie zijn belangrijk voor de bewoners van Drimmelen. Daar zetten ze zich graag voor in. Niet alleen in woorden maar ook in daden. Ons plan voor de Worphoek is een plan waarin bewoners participeren, er samen de schouders onder zetten om een mooie plek van verbinding te maken. Een plek waar natuur, historie, educatie én inwoners samen komen. Het plan zelf treft u als addendum. We willen u vragen dat u het meeneemt in het opstellen van de Omgevingsvisie.

Tussen natuurgebied De Worp en de bebouwing van de dorpskern loopt de Zeggeweg, aan weerszijden liggen landbouwgronden en natuurakkers. De natuur in De Worp is volgens ons gebaat bij het instellen van een stiltegebied startend vanaf de spoorwegovergang op de Zeggeweg, doorlopend tot aan de Ruilverkavelingsweg. In de Omgevingsvisie willen wij dit in ieder geval als optie opgenomen zien. Wij hopen dat u de provincie wilt vragen dit als stiltegebied aan te wijzen.

Daarnaast willen wij dat in de Omgevingsvisie de volledige groene omlijsting van het dorp beschermd wordt als permanente groenvoorziening, met als doel verhoging van de biodiversiteit, cultuurhistorische waarde, maatschappelijk belang en de leefbaarheid van het dorp in het algemeen.

Wij vinden dat de Omgevingsvisie een meer complete benadering van het groen moet bevatten, meer dan alleen het buitengebied of natuurgebieden. Zodoende om meer 'stepping stones' voor natuur mogelijk te maken en de verstening en verstedelijking tegen te gaan. Wij delen de ambities die in de Omgevingsvisie gesteld zijn op dit vlak, maar om dat te realiseren denken wij dat de Omgevingsvisie moet worden uitgebreid met een visie op groenvoorzieningen en openbare ruimte in en direct om de kernen.

*"Ik kom 's morgens de kamer binnen en ik doe de deuren naar de tuin open, de vogels en de natuur overspoelen mij dan.
Hier word ik zó gelukkig van!"*

Infrastructuur en vervoersvoorzieningen

De infrastructuur in en rond het dorp is niet geschikt voor uitbreiding van het aantal woningen en de daarmee gepaard gaande toename van verkeer in en rond het dorp. De historische kern en de Batterij ondervinden nu al bijzonder veel overlast van doorgaand verkeer, maar alternatieve routes vanaf Made en Oosterhout/Geertruidenberg leiden onvermijdelijk over de Zeggeweg. Dit is een gevaarlijke boerenlandweg die vanaf een onbewaakte spoorwegovergang langs natuurgebied De Worp loopt. Deze weg is in het najaar, oogstseizoen en de winter glad en veelal onbegaanbaar. In geen enkel opzicht is deze route zelfs geschikt voor de huidige verkeersdruk, dus een uitbreiding van bewoning en het daarmee gepaard gaand aanrijdend verkeer zal extra overlast en/of gevaarlijke situaties tot gevolg hebben.

Openbaar vervoer is voor Drimmelen-dorp geen alternatief. De buurtbus komt relatief weinig en kan al geen vervoersvraag voorzien richting de jachthaven. Aansluitingen op verschillende hoofdnetten en spoorverbindingen zijn zeer beperkt en lopen via lange omwegen.

Dan is er nog de parkeerproblematiek. Ondanks verwoede pogingen van zowel bewoners als gemeente om de parkeerdruk te verlagen, lijkt het er toch sterk op dat een relatief hoge autodichtheid van Drimmelen-dorp niet goed combineert met de vele toeristische attracties die Drimmelen biedt. Extra huizen aan de kern verergeren dit probleem alleen maar, waarmee een oplossing eerder verder weg lijkt dan dichterbij.

Hiermee constateren we dus ook dat de huidige infrastructuur en vervoersvoorzieningen al ontoereikend zijn en dat hier veel te winnen is, zowel voor de dorpskern als de jachthaven. In de Omgevingsvisie is dit volgens ons onderbelicht en wij willen graag dat er ruimte wordt gegeven om dit gezamenlijk en integraal op te lossen.

"We genieten dagelijks van het vrije uitzicht op de natuur en van de plant- en dierdiversiteit die het omliggende groen met zich meebrengt."

Cultuur-historische aspecten

Het aanzicht op de historische kern willen wij onaangetast laten.

Bestaande cultuurhistorische projecten willen we niet alleen in huidige staat handhaven, maar zelfs erop uitbreiden. Hier is onder bewoners veel animo voor.

Het natuurschoon in en rond de dorpskern koesteren wij en willen wij beter beschermd zien dan nu het geval is. Om invulling te geven aan bescherming en versterking van de biodiversiteit hebben wij, zoals eerder gemeld, een plan bedacht om de Worphoek hiervoor in te richten. In dit plan zien wij ook heel veel ruimte voor cultuurhistorische aspecten. Herinrichting van de Worphoek zal met dit plan worden tot een plek van biodiversiteit, cultuurhistorisch erfbetoon, educatie, rust en bezinning. Nog niet in dit plan opgenomen, zijn recente ideeën om de historische betekenis van de gezichtsbepalende straat Batterij beter in beeld te brengen. Het plan is een burgerinitiatief en kan nu al rekenen op substantieel draagvlak. Wij zien in dit plan een groot aantal maatschappelijke waarden vertegenwoordigd. Het is echter onmogelijk uit te voeren wanneer woningbouw in de Worphoek een optie blijft.

In de Omgevingsvisie zien wij daarom graag ruimte bestemd voor ons burgerinitiatief om de Worphoek om te vormen tot een gebied ter versterking van de biodiversiteit met duidelijke cultuurhistorische

waarde, met als extra meerwaarde de educatieve mogelijkheden en verhoging van de sociale cohesie. U vindt ons plan als addendum bij deze zienswijze.

"De natuur, de ruimte en de rust...het is heerlijk"

Vraag woningbouw

Naar woningbouw is lokaal enige vraag, maar deze vraag is erg klein en erg divers. Bovendien kan en mag er niet gericht gebouwd worden om lokale vraag, voor woningzoekenden uit ons dorp, in te vullen. Regionaal en landelijk is er reusachtige vraag naar woningen. Koophuizen worden landelijk aangeboden en zullen dus binnen enkele dagen verkocht zijn aan allerlei mensen van allerlei regio's, waar gewoon geldt: wie eerst komt die eerst maalt. Voor huurwoningen geldt dat mensen met hogere prioriteit uit de bredere regio voorrang krijgen voor een dergelijke woning. Kortom, de mogelijkheid dat een lokale bewoner een nieuwbouwwoning uit een klein lokaal nieuwbouwproject kan bemachtigen, is erg klein tot niet bestaand.

Drimmelen-dorp is ook géén groeikern. De omgeving, de infrastructuur en de voorzieningen laten het niet toe. Mogelijke groei van de dorpskern is heel beperkt, want het ligt ingesloten door water, landbouw, wegen en natuur. Met 10-15 extra huizen aan de dorpskern wordt geen lokale vraag ingevuld, waarvoor bovendien de groene omlijsting van het dorp moet worden opgeofferd. Vervolgens is het met 10-15 huizen extra alsnog volgebouwd. De jachthaven is als enige locatie voor woningbouw interessant.

Woningbouw in of aan de jachthaven biedt veel meer potentiële voordelen, dan sec uitbreiding van woningaanbod. Allereerst is er waarschijnlijk ruimte voor meer dan 10-15 woningen. Het geeft bovendien permanente aanwezigheid, permanente aanloop, meer houdbaarheid van voorzieningen buiten het toeristenseizoen, plús uitbreiding van woningaanbod in/nabij het dorp, misschien zelfs voor lokale woningzoekenden omdat met meer woningen die kans groter wordt. Het is momenteel de enige haalbare gedragen optie voor woningbouw in Drimmelen-dorp. Niet in of aan het groen van de dorpskern, maar uitsluitend in de jachthaven.

Mocht woningbouw in de jachthaven geen haalbare optie blijken en woningbouw in de groene omlijsting van het dorp is het enige alternatief, dan is een woningbouwproject voor Drimmelen-dorp daarmee wat ons betreft uitgesloten. Wij willen u verzoeken om de jachthaven als enige huidige mogelijke bouwlocatie aan te wijzen in de Omgevingsvisie.

"We wilden een rustige plek om te wonen, want overal is het al zo volgebouwd en krap. Dat hebben we absoluut gevonden hier, maar de natuur, de vogels...we hadden niet verwacht dat dat zo'n enorme energie en geluk zou geven."

ADDENDUM 1: Handtekeningen mede-indieners van deze zienswijze (bewoners Drimmelen)

ADDENDUM 2: Plan Worphoek Drimmelen



Toekomst van de Worphoek

De Worphoek in Drimmelen, op de hoek tussen De Worp en ons dorp

www.worphoek.nl

De toekomst van de Worphoek

Op dit moment is de Worphoek nog steeds het “oude voetbalveld”. Ondanks dat sommigen hier een ideale bouwlocatie zien, zijn de omwonenden inmiddels gewend aan een heerlijk stukje groen, dat de rust aan deze kant van Drimmelen afschermt en beschermt. Zij willen het niet opgeofferd zien aan woningbouw, met alles wat daarbij komt kijken en alles wat dit tot gevolg heeft. Zij willen niet dat de laatste stukjes groen van het dorp volgebouwd worden met huizen. De Worphoek is nu een verblijfplaats en pleisterplaats voor lokale flora en fauna, waarmee het een belangrijk deel van het woongeluk van de aangrenzende bewoners vormt.

Dit laatste is kennelijk niet breed bekend in het dorp, terwijl groenvoorziening voor iedereen hoort te zijn. Tijd dus om de Worphoek door te ontwikkelen en stevig op de kaart te zetten. Tijd voor een plan.

In deze presentatie nemen wij u mee in het plan dat door omwonende dorpsbewoners is bedacht. Uiteraard starten we met het plan direct op de volgende pagina en ziet u in de daaropvolgende slides de onderbouwing en de aanpak.

Het plan voor de Worphoek

De omwonenden van de Worphoek hebben samen met andere – ter zake kundige - dorpsbewoners een plan bedacht, dat in alle wensen moet voorzien.

De Worphoek moet een dorpsparkje worden, met behoud van de fruitgaard. Het behoud van de rust en de donkerte staat wel voorop. De rustplaatsen moeten verbeterd worden. Met hetzelfde of zelfs minder onderhoud in de toekomst. Met extra ruimte voor beschermde soorten, gebruikmakend van de beschutte ligging. Tegelijk kan de geschiedenis van het dorp verder benadrukt worden en gebruikt worden voor educatie. Er is een plan opgetekend dat hierin bijna helemaal voorziet.

De huidige Worphoek kan een paddenpoel krijgen aan de straatzijde recht tegenover de fruitgaard. Rondom deze paddenpoel zou een verhoogd pad moeten worden aangelegd, dat doorloopt tot aan het bruggetje achter de fruitgaard, dit alles met gebruikmaking van de afgegraven grond van de paddenpoel. Tegenover de fruitgaard aan de huizenzijde wordt de ruimte bestemd voor vrije groei van bomen, struiken en wilde bloemen. Langs de huizenzijde blijft een graspad als brandgang. Hiermee blijft het ook beeld van weidsheid en diepte vanaf het toegangspad intact.

Aan de rand van de paddenpoel is een zwaluwtoren voorzien, soortgelijk als in 't Fort aan de andere kant van het dorp. Hoog in de omringende bomen kunnen uilenkasten en vleermuiskasten worden opgehangen. Enkele wildcamera's op strategische plaatsen kunnen een rijke bron aan extra natuureducatie leveren. Grenzend aan de fruitgaard is een griendwerkershut bedacht volgens historisch juiste specificaties. Enkele bankjes extra zijn dan nog nodig. De graspaden in het midden, aan de huizenzijde en rondom de bankjes zijn dan de enige te maaien plaatsen die overblijven. Op deze wijze denken wij in alle wensen en ideeën te voorzien. Zie ook het ontwerp op slides 5 en 6.

Implementatie is beoogd tussen voorjaar 2021 en herfst 2021, afhankelijk van seizoensgebonden planning.



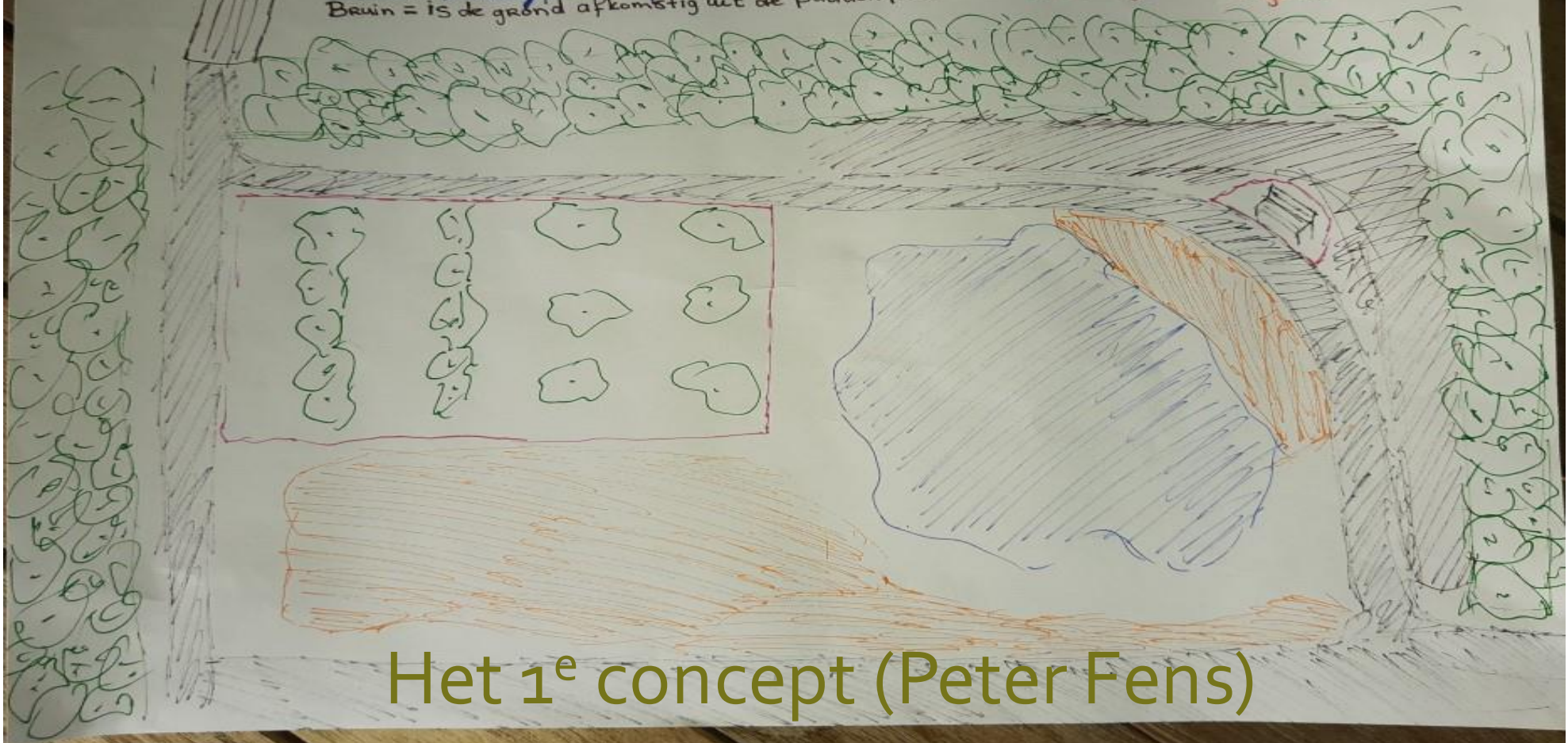
groen = Bestaande bomen

Oranje = gras, 1x per jaar maaien en afvoeren

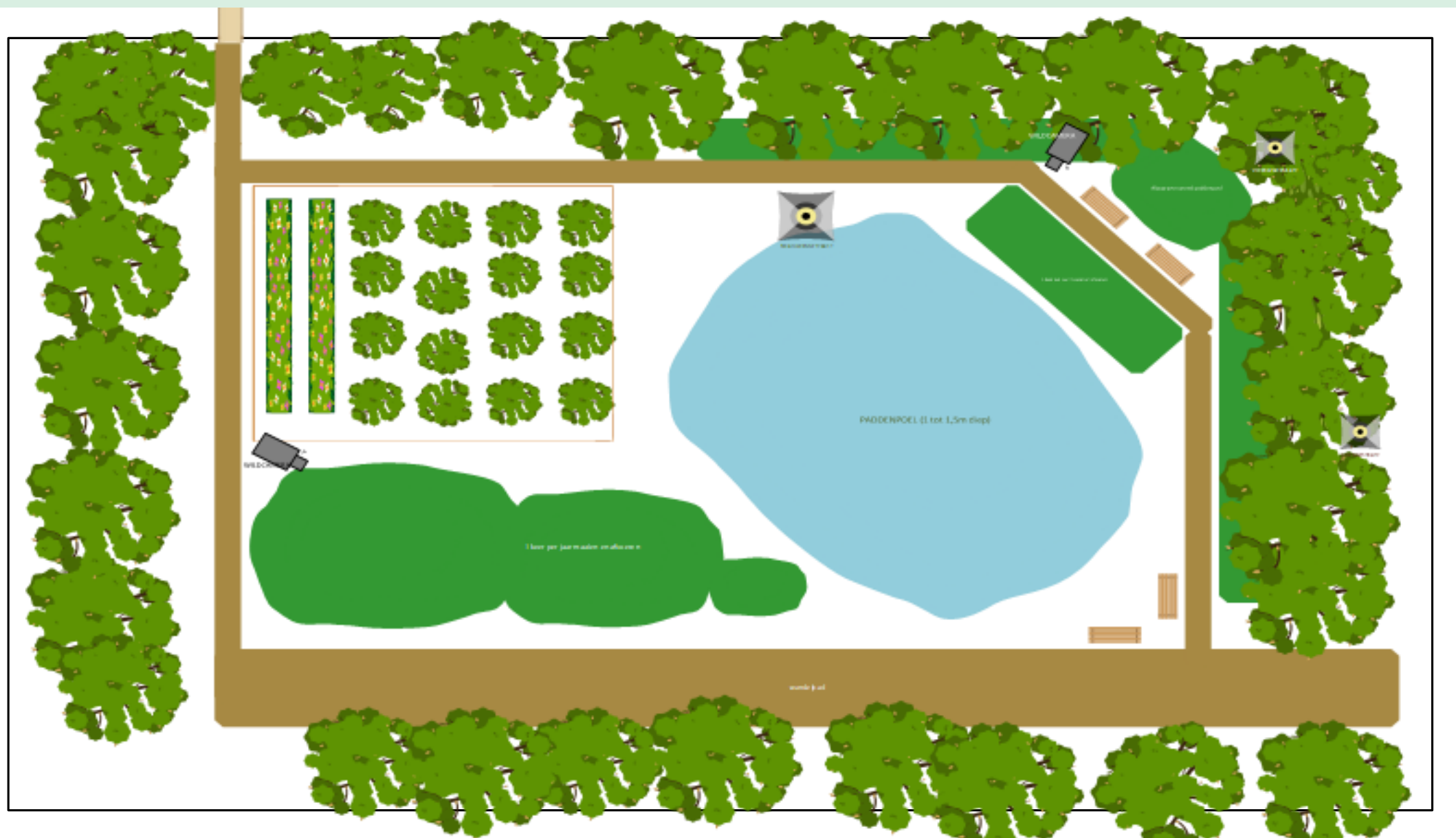
Blauw = kikker/paddenpoel ± 1 tot 1 1/2 meter diep

Bruin = is de grond afkomstig uit de paddenpoel

Zwart = Wandelpad
Paars = wordt bijgehouden met maaien
het overige witte gedeelte: niks aan doen
gewoon laten groeien



Het 1^e concept (Peter Fens)



De Worphoek.... is er voor iedereen



RUST



ONTMOETEN



NATUUR



De Worphoek is er voor iedereen

De Worphoek is voor meerdere doeleinden geschikt.

De bestaande flora en fauna en de beschermde ligging maken het nu al een oase van rust. De natuur hier kan verder gestimuleerd worden, zodat de lokaal bekende en beschermde soorten hier meer ruimte kunnen vinden. Denk hierbij aan de verschillende vleermuissoorten die er nu al te vinden zijn, maar ook aan de lokaal geliefde zwaluwen en vele andere diersoorten zoals padden en salamanders. Enkele wildcamera's kunnen hier een rol spelen in educatie en beheer.

Het naastgelegen monumentale griend kan verder uitgebreid worden richting de Worphoek door bijvoorbeeld ook een griendwerkershut toe te voegen. Hiermee wordt verder eer betoond aan de geschiedenis van het dorp. Het biedt ook een kans op educatie over hoe het landschap ooit is ontstaan.

De ontluikende natuur kan met enkele extra bankjes een lokale rustplaats en ontmoetingsplaats worden voor bewoners. Zij kunnen dan genieten van de rust en de natuur en tegelijk elkaar ontmoeten en bijpraten.

Wensen, Beperkingen & Ideeën

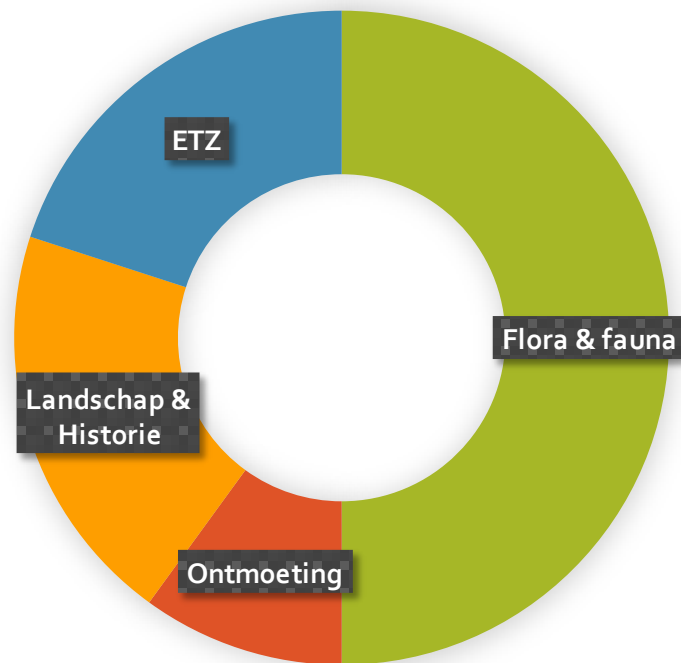
Wat wel?

- Rust behouden
- Groen behouden en ontwikkelen
- Ruimte voor beschermde soorten
- Rustplaats/Ontmoetingsplaats
- Eerbetoon aan geschiedenis dorp
- Educatie landschap en historie
- Ecologische transitiezone (ETZ)
- Eenvoudig te onderhouden

Wat niet?

- Verstoring duisternis en stilte
- Uiterlijk voormalig voetbalveld
- Ongedierte aantrekken
- Veel aanloop
- Gevoelig voor vandalisme/diefstal
- Partijen, groepen of een speeltuin
- Ontoegankelijk
- Hoge lasten onderhoud

Bestemmingen voor de Worphoek





SWOT analyse Kracht, Zwakte, Kans, Bedreiging

S

Strength - Kracht

- Reeds groenvoorziening
- Stilte & Duisternis
- Aanwezige flora & fauna + boomgaard
- Open structuur, besloten ligging
- Eenvoudig aan te passen
- Lokale belanghebbenden

W

Weakness - Zwakte

- Nog steeds een voetbalveld
- Grenst aan bebouwing
- Lijkt geschikt voor bebouwing

O

Opportunity - Kans

- Omgevingsvisie: kans op beschermde bestemming
- Ontwikkelen natuur en lokaal landschap
- Eerbetoon aan geschiedenis dorp

T

Threat - Bedreiging

- Verleden bouwplannen geweest
- Geen beschermde bestemming
- Belanghebbenden voor ecowijk
- Verval / verrommeling bij te weinig onderhoud / bestemming

Hoe bereiken we de doelen voor de Worphoek?

- Voldoende draagvlak in het dorp creëren
- Toestemming c.q. instemming van de gemeente bv via de Omgevingsvisie
- Met hulp van:
 - Lokale bewoners (onderhoud fruitgaard en lopend beheer)
 - Lokale ondernemers/boeren (afgraven paddenpoel/aanleg pad, lopend maaiwerk)
 - Lokale stichtingen voor behoud van natuur en cultuur: Vogelwerkgroep West-Brabant, Madese Natuurvrienden, Heemkundekring Made & Drimmelen, Hart voor Drimmelen, Stichting Biesboschbeleving (advies, promotie, lobby, middelen voor natuurbescherming bv zwaluwtoren en vleermuiskasten, educatiemateriaal, etc.)
- Financieren door:
 - Privégeld
 - Subsidie uit gemeente en provincie
 - Subsidies door stichtingen als: Brabants Landschap, Postcodeloterij, Vogelbescherming,
 - Giften / sponsoring van ondernemingen



Bedankt!

www.worphoek.nl